Załącznik Nr 5
do Zarządzenia 0200.2.2026
Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu
z dnia 02 marca 2026 r.

Umowa nr ……../……/.....

najmu świetlicy wiejskiej/sali położonej w ……..

Zawarta w dniu ……. w Dobromierzu pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, z siedzibą przy Placu Wolności 19, 58- 170 Dobromierz,**NIP** 8840023332, **REGON** 000868810, reprezentowanym przez dyrektora Piotra Oskwarka
Zwanym dalej „**Wynajmującym**”
a
……. zamieszkałym w …….....
…….....….
Legitymującym się …… seria ……..nr…… wydanym przez ……
Zwanym dalej „**Najemcą**”.

§ 1

Wynajmujący wynajmuje świetlicę wiejską/salę w ……wraz z wyposażeniem, zwaną dalej „lokalem”, celem zorganizowania …….....

§ 2

1. Najemca może przystosować lokal, w sposób tymczasowy, dla swoich potrzeb (dekoracje, nagłośnienie) nie naruszając estetyki oraz stanu technicznego obiektu.

2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.

3. Najemca, bez zgody Wynajmującego, nie może zmienić przeznaczenia na jaki lokal został wynajęty.

4. Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z regulaminem wynajmu i użytkowania sal oraz świetlic wiejskich Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Dobromierzu oraz wypożyczania sprzętu, zarządzanego przez GOKSiR oraz zobowiązuję się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż oraz porządku publicznego i stanu sanitarnego - epidemiologicznego.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia …….……. do dnia …….……

§ 4

1. Najemca uiści należność za wynajem lokalu w wysokości …….. zł (słownie……) bezpośrednio w kasie Wynajmującego najpóźniej w dniu podpisania umowy. Najemca zobowiązany jest również do wpłacenia w kasie Wynajmującego kaucji zwrotnej, która w przypadku braku szkód i zniszczeń zostanie zwrócona Najemcy.

2. Najemcę obciąża się innymi opłatami związanymi z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. za zużycie energii elektrycznej, wody i ścieków.

3. Spisanie wskazań liczników zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi w obecności osób reprezentujących strony niniejszej umowy. Strony dokonują spisania liczników w dniu przed przejęciem przedmiotu najmu i w dniu przekazania Wynajmującemu przedmiotu najmu.

4. Uiszczenie przez Najemcę opłat za media powinno nastąpić w terminie do 7 dni licząc od daty przekazania Wynajmującemu lokalu.

§ 5

1. Na okoliczność przekazania i odbioru świetlicy lub sprzętu oraz spisania stanu wskaźników liczników sporządzone zostaną stosowne protokoły podpisane przez strony umowy.

2. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego do wykonywania czynności określonych wyżej jest opiekun świetlicy: …….. .

§ 6

Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz za bezpieczeństwo osób biorących udział w imprezie oraz ponosi koszty z tytułu ZAIKS.

§ 7

Najemca nie ma prawa do oddania do bezpłatnego używania lub podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 8

Po zakończeniu najmu, nie później jak w dniu następnym i bez dodatkowych wezwań, Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu - przedmiotu najmu, w stanie niepogorszonym, jaki istniał w dniu przejęcia.

§ 9

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu lokalu - przedmiotu najmu, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 50% kwoty należnego czynszu, liczona od dnia umownego przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu. W przypadku nieuregulowania opłat za media, Wynajmujący potrąca zaległości z wpłaconej kaucji.

§ 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia lub uszkodzenia, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody.

2. Najemca w czasie wynajmu odpowiada za ład i porządek w świetlicy wiejskiej oraz na terenie przyległym do świetlicy.

3. Koszty usunięcia szkód, w tym naprawy pomieszczeń, instalacji, sprzętu oraz uzupełnienia braków w wyposażeniu ponosi Najemca.

4. W przypadku strat w mieniu w wysokości pobranej kaucji wykorzystana ona będzie na pokrycie powstałych strat. Natomiast w przypadku stwierdzenia start wyższych niż pobrana kaucja, Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy.

5. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana Wynajmujący wystąpi do Najemcy o dokonanie wpłaty w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

6. Najemca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie środki czystości niezbędne do utrzymania porządku na potrzeby wydarzenia i oddania obiektu Wynajmującemu**.**

§ 11

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich stosowania.
2. Przyjęłam/em do informacji, że podanie moich danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy na wynajem świetlicy wiejskiej z Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu.
3. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy z Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca