Załącznik Nr 1
do Zarządzenia 0200.2.2026
Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu
z dnia 02 marca 2026 r.

Regulamin wynajmu i użytkowania świetlic wiejskich i/lub innych lokali zarządzanych przez Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Dobromierzu oraz wypożyczenia sprzętu, do którego tytuł prawny posiada GOKSiR

§ 1

,Definicje

1. **Wynajmujący / Wypożyczający / Użyczający** – Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, zwany dalej GOKSiR.
2. **Najemca** – osoba fizyczna lub firma, która najmuje salę, świetlicę i/lub inny lokal pozostający w zarządzie Wynajmującego, będąca stroną Umowy Najmu, zgodnie z Załącznikiem Nr 5.
3. **Biorący do używania** - osoba fizyczna lub firma, która wypożycza sprzęt, do którego tytuł prawny posiada GOKSiR, będąca stroną Umowy Użyczenia zgodnie z Załącznikiem Nr 6 oraz stroną Umowy Wypożyczenia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8.
4. **Opiekun świetlicy –** osoba działająca w imieniu Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu na terenie, której znajduje się świetlica.
5. **Przedmiot najmu** – przedmiotem najmu mogą być sale, świetlice wiejskie i/lub inne lokale, będące w zarządzie GOKSiR w Dobromierzu wraz z ich wyposażeniem.
6. **Sprzęt** – przedmioty, do których tytuł prawny posiada GOKSiR, stanowiące elementy wyposażenia lub infrastruktury.
7. **Wydarzenie** – szkolenie, konferencja, zebranie lub inna impreza okolicznościowa organizowana przez Najemcę.
8. **Umowa najmu** – oznacza umowę cywilno – prawną zawartą pomiędzy Wynajmującym a Najemcą (Załącznik Nr 5).
9. **Umowa użyczenia –** oznacza umowę cywilno – prawną zawartą pomiędzy Użyczającym a Biorącym do używania (Załącznik Nr 7).
10. **Umowa wypożyczenia** – oznacza umowę cywilno – prawną zawartą pomiędzy Wypożyczającym a Biorącym do używania (Załącznik Nr 8).

§ 2
Regulamin

1. Niniejszy regulamin określa zasady udostępniania i użytkowania powierzchni oraz przedmiotów, do których tytuł prawny posiada GOKSiR.
2. Najemca/Biorący do używania nie ma prawa wynajmowania, użyczania lub udostępniania przedmiotu najmu/sprzętu osobom trzecim.
3. Wynajem sali, świetlicy i/lub innego lokalu jest równoznaczne z nieodpłatnym oddaniem Najemcy do użytkowania wyposażenia znajdującego się w danym obiekcie.
4. Odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie świetlic wiejskich odbywa się o wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem GOKSiR, który prowadzi rejestr wynajmu świetlic.
5. Wynajem sal lub użyczenie, świetlic i/lub innych lokali wraz z ich wyposażeniem, odbywa się poprzez złożenie wniosku do dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, który stanowi Załącznik Nr 4.
6. Wypożyczenie sprzętu, odbywa się poprzez złożenie wniosku do dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, który stanowi Załącznik Nr 7.

7. Podstawą wynajęcia jest pisemna umowa zawarta pomiędzy dyrektorem Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu a Najemcą, która stanowi Załącznik Nr 5.
8. Podstawą użyczenia jest pisemna umowa zawarta między dyrektorem Gminnego Ośrodka Kultury, Sport i Rekreacji w Dobromierzu a Biorącym do używania, która stanowi Załącznik Nr 6.
9. Podstawą wypożyczenia jest pisemna umowa zawarta pomiędzy dyrektorem Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu a Biorącym do używania, która stanowi Załącznik Nr 8.
10. Najemca/Biorący do używania zobowiązany jest do podpisania umowy z Gminnym Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji w Dobromierzu.
11. Opłaty za wynajem/wypożyczenie uiszcza się w dniu podpisania umowy w kasie Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Dobromierzu, zgodnie z cennikiem stanowiącym Załącznik Nr 2 i/lub Załącznik Nr 3.
12. Celem zabezpieczenia mienia za każdorazowy wynajem sal, świetlic i/lub innych lokali wraz z ich wyposażeniem pobiera się kaucję zwrotną w wysokości 400 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).
13. W przypadku organizacji półmetków oraz studniówek Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia **licencjonowanej ochrony fizycznej** realizowanej przez **uprawnioną agencję ochrony**. Wynajmujący zobowiązany jest do **zawarcia umowy z agencją ochrony**, a **kopię zawartej umowy przedłożyć Najemcy do wglądu** przy podpisaniu umowy.
14. Najemca/ Biorący do używania jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu/sprzęt w stanie nie gorszym, niż w chwili przyjęcia do użytkowania.
15. Zwrot kaucji następuje po odbiorze przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem, w sytuacji gdy nie stwierdzi się zniszczeń, uszkodzeń, zabrudzeń mienia bądź wyraźnego nieporządku wewnątrz wynajmowanej świetlicy.
16. Świetlice wiejskie mogą być wynajęte podmiotom na tzw. ”na godziny” w celu zorganizowania szkolenia, kursu, zebrania, spotkania, narady, prezentacji itp. Wówczas cena za wynajem zwiera koszty za media tj. energię elektryczną, gaz, wodę i ścieki. Do określenia ilości wynajmowanych godzin uznaje się „za godzinę”: każdą rozpoczętą następną godzinę wynajmu.
17. Wydania przedmiotu najmu/sprzętu oraz jego odbioru dokonuje opiekun świetlicy bądź osoba do tego wyznaczona przez Wynajmującego/Wypożyczającego w terminie wyznaczonym przez GOKSiR, spisując protokół przekazania/przejęcia sali, świetlicy i/lub innego lokalu / sprzętu, który stanowi Załącznik Nr 9.
18. W przypadku zniszczenia mienia Wynajmującego/Wypożyczającego, opiekun świetlicy wiejskiej w obecności Najemcy/Biorącego do używania, sporządza protokół szkody, który stanowi Załącznik Nr 10.
19. Najemca/Biorący do używania jako organizator ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób biorących udział w wydarzeniu.
20. Najemca/Biorący do używania jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie środki czystości niezbędne do utrzymania porządku na potrzeby wydarzenia i oddania obiektu Wynajmującemu.
21. Zabrania się wynoszenia elementów wyposażenia przedmiotu najmu poza jego obręb.
22. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego regulaminu Najemca zobowiązany jest do zapłaty **kary umownej w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych)**. Kara ta nie wyłącza prawa Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego jej wysokość w przypadku powstania szkody przewyższającej wartość kary.

§ 3
Opłaty dodatkowe

1. Korzystający z obiektów oprócz opłat za wynajem sali pokrywają koszty za energię elektryczną zgodnie z odczytami liczników, według stawki za 1 KW według cen ustalonych

przez Tauron za dystrybucję energii elektrycznej oraz sprzedaż energii elektrycznej w zaokrągleniu do pełnych groszy w górę oraz koszty za zużycie wody oraz ścieków zgodnie z odczytami liczników za 1 m³ według obowiązującej uchwały w sprawie stawek opłat.

2. Na Najemcy / Biorącym do używania spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS. Opłaty ZAIKS za publiczne wykonania i publiczne odtwarzanie utworów uiszcza organizator imprezy.

§ 4
Ustalenia szczególne

1. W przypadku trwałego zniszczenia sprzętu, znajdującego się wewnątrz przedmiotu najmu, Najemca/ Biorący do używania zobowiązany jest do pokrycia kosztów zakupu zniszczonych elementów, zgodnie z cenami określonymi w Załączniku Nr 3.

2. GOKSiR zabrania uzupełniania brakujących, zniszczonych elementów, przedmiotami różniącymi się od tych, które zostały przekazane do użytku na mocy umowy.

3. Koszty związane z naprawą/zakupem uszkodzonych przedmiotów, nie wymienionych w Załączniku Nr 3, naliczane będą wg wyceny rzeczoznawców lub zgodnie z obowiązującymi w danej chwili cenami rynkowymi.

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odmowy wynajmu /użyczenia/ wypożyczenia **bez podania przyczyn.**

5. W przypadku wynajmu świetlicy wiejskiej przy ul. 3 Maja w Roztoce w dniu roboczym, nakładającym się na czas pracy Punktu Przedszkolnego w Roztoce, koszty wynikające ze zużycia energii elektrycznej, wody oraz wywozu ścieków pomniejsza się o uśrednioną wartość zużycia w/w mediów przez Punkt Przedszkolny.

§ 5
Nieodpłatne korzystanie z mienia GOKSiR

1. Nieodpłatnie udostępnia się sale/świetlice i/lub inne lokale, na następujące wydarzenia:

   a) zebrania wiejskie,

   b) zebrania rad sołeckich,

   c) zebrania, organizowane przez: Urząd Gminy, jednostki organizacyjne gminy, Gminne Koło Emerytów i Rencistów, Organizacje Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych, lokalne grupy działania z gminy Dobromierz, spółki wodne, Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Powiatowy Urząd Pracy, Koła Gospodyń Wiejskich, gminne Ochotnicze Straże Pożarne, rady sołeckie, Ludowe Kluby Sportowe, Uczniowskie Kluby Sportowe.

2. Ponadto świetlice wiejskie mogą być nieodpłatnie udostępnione radom sołeckim, kołom gospodyń wiejskich, szkołom gminnym, przedszkolom, stowarzyszeniom, klubom sportowym, ochotniczym strażom pożarnym na:

   a) spotkania okolicznościowe o charakterze otwartym dla mieszkańców gminy Dobromierz z okazji Dnia Dziecka, Dnia Matki, Dnia Ojca, Dnia Babci i Dziadka, Dnia Kobiet, Dnia Seniora, Opłatka.

   b) spotkania i zabawy o charakterze otwartym dla dzieci z terenu gminy Dobromierz z okazji Mikołaja, Jasełka, Kolędy.

c) spotkania o charakterze otwartym dla mieszkańców gminy Dobromierz organizowane przez koła zainteresowań i grupy działające w danym środowisku m.in. zespoły ludowe, UTW, klub seniora.

3. W przypadku imprez okolicznościowych, wydarzeń określonych w ust. 1 i 2, Najemcę zwalnia się z obowiązku pokrycia kosztów za energię elektryczną, wodę i ścieki.
4. Radom sołeckim, kołom gospodyń wiejskich, szkołom gminnym, przedszkolom, stowarzyszeniom, klubom sportowym, ochotniczym strażom pożarnym dwa razy w roku przysługuje nieodpłatny najem świetlicy w celu zorganizowania imprezy dochodowej (składkowej) dla mieszkańców z terenu gminy Dobromierz. W przypadku tego typu imprez Najemca zobowiązany jest pokryć koszty za energię elektryczną, wodę i ścieki.
5. Zwolenia z tytułu opłat za wynajem sali oraz media nie dotyczą zabaw sylwestrowych.
6. W przypadku nieodpłatnego udostępnienia sali środki czystości zapewnia Najemca i jest zobowiązany do oddania obiektu wraz z wyposażeniem w takim stanie w jakim został on przekazany do użytku.
7. Najemców nieodpłatnie korzystających z przedmiotu najmu będącego w zarządzie GOKSiR oraz przypadku stypy zwalnia się z obowiązku wpłaty kaucji.

§ 6

Odpłatne korzystanie z mienia GOKSiR

Świetlice wiejskie mogą być odpłatnie udostępniane na organizację imprez i uroczystości:

1. wynajmowane przez podmioty prywatne – imprezy okolicznościowe: komunie, chrzciny, urodziny, jubileusze, uroczystości rodzinne, uroczystości żałobne, wesela, zabawy, półmetki, studniówki itp.;

2. wynajmowane przez podmioty prywatne w celu zorganizowania imprez np. zabawa karnawałowa, andrzejkowa, sylwestrowa itp.;

3. wynajmowane na cele komercyjne min. spotkania, pokazy, prezentacje, kursy, narady, szkolenia, zebrania, zabawy itp.