ZARZĄDZENIE NR 0050.100.2024
WÓJTA GMINY DOBROMIERZ
z dnia 17 października 2024 r.

w sprawie planu kontroli w latach 2024-2026 dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Dobromierz w zakresie postępowania z nieczystościami ciekłymi

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. W okresie od października 2024 r. do czerwca 2026 r. na terenie Gminy Dobromierz przeprowadzone zostaną kontrole realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych.

§ 2. Kontrola obejmować będzie:

1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Dobromierz;
3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Dobromierz na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy Dobromierz.

§ 4. Ustala się wzory dokumentów:

1) wzór protokołu kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia,
2) wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą, stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia,
3) wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia,
4) formularz zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia,
5) plan kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik nr 5 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
nr 0050.100.2024
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 17 października 2024 r.

Wzór protokołu kontroli właścicieli nieruchomości (osoba fizyczna, wspólnota mieszkaniowa)

PROTOKÓŁ KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI
(NIEBĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ)

nr ……..
z dnia……..

Nr sprawy……...

Podstawa prawna kontroli przeprowadzenia kontroli:
Art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399), Art. 379 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.)

Pracownicy upoważnieni do kontroli:
Pani …… Stanowisko ……
Działająca/y na podstawie upoważnienia nr ……
Legitymacja służbowa nr ……

Dane kontrolowanego:
1.Imię, nazwisko ……
2.Adres zamieszkania ……
3. Adres do korespondencji: ……

Zakres przedmiotowy kontroli:
- stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Dobromierz,
- sprawdzenie częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Czy zostały okazane faktury wywozów?
- ☐ Tak
- ☐ Nie

Czy została okazana umowa?
- ☐ Tak
- ☐ Nie

Ustalenia dokonane w trakcie kontroli:
- ☐ Brak
- ☐ Dokonywać wywozu nieczystości
- ☐ Podpisać umowę z firmą asenizacyjną w terminie do ……/……./2024 r.
  - ☐ Kontrola próbek ścieków
  - ☐ Kontrola stanu technicznego instalacji
  - ☐ Kontrola szczelności

Załączniki do protokołu:

- Umowa z dnia ……../……../…….. r.
- Faktury – ilość ……..
- ……

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół kontroli został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Oświadczenie osoby kontrolowanej:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych w tut. Urzędzie. Jednocześnie rozumiem, iż przysługuje mi prawo w terminie 7 dni wnieść zastrzeżenia lub wyjaśnienia do protokołu, przy wskazaniu stosownych wniosków dowodowych.

Kontrolowany: Kontrolujący:

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
nr 0050.100.2024
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 17 października 2024 r.

Wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą

PROTOKÓŁ KONTROLI WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI
(BĘDĄCEGO PRZEDSIĘBIORCĄ)

nr ……..
z dnia……..

Nr sprawy……...

Podstawa prawna kontroli przeprowadzenia kontroli:
Art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399),
Art. 379 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.)

Pracownicy upoważnieni do kontroli:
Pani …… Stanowisko ……
Działająca/y na podstawie upoważnienia nr ……
Legitymacja służbowa nr ……

Dane kontrolowanego:
1.Imię, nazwisko ……
2.Adres zamieszkania ……
3. Adres do korespondencji: ……

Zakres przedmiotowy kontroli:
- stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Dobromierz,
- sprawdzenie częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Czy zostały okazane faktury wywozów?
- ☐ Tak
- ☐ Nie

Czy została okazana umowa?
- ☐ Tak
- ☐ Nie

Ustalenia dokonane w trakcie kontroli:
- ☐ Brak
- ☐ Dokonywać wywozu nieczystości
- ☐ Podpisać umowę z firmą asenizacyjną w terminie do ……./……./2024 r.
  - ☐ Kontrola próbek ścieków
  - ☐ Kontrola stanu technicznego instalacji
  - ☐ Kontrola szczelności

Załączniki do protokołu:

- Umowa z dnia ……../……../…….. r.
- Faktury – ilość ……..
- ……

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół kontroli został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Oświadczenie osoby kontrolowanej:

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą dotyczącą przetwarzania danych osobowych w tut. Urzędzie. Jednocześnie rozumiem, iż przysługuje mi prawo w terminie 7 dni wnieść zastrzeżenia lub wyjaśnienia do protokołu, przy wskazaniu stosownych wniosków dowodowych.

Kontrolowany: Kontrolujący:

Załącznik Nr 3 do zarządzenia
nr 0050.100.2024
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 17 października 2024 r.

Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą

Dobromierz, dnia ……

Nr sprawy …….

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Wójt Gminy Dobromierz, działając na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z…….r. poz. …….) w związku z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z ……. r. poz. ……...), zawiadamia

/dokładne określenie przedsiębiorcy: nazwa, adres siedziby, NIP/

o zamiarze wszczęcia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, położonej na terenie Gminy Dobromierz, w miejscowości ……..., działka nr …….., obręb ……, a w szczególności w celu ustalenia:

1) sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych (zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków),
2) posiadania przez właściciela umowy na opróżnianie zbiornika,
3) częstotliwości opróżniania zbiornika,
4) daty ostatniego wywozu nieczystości (dowody uiszczania opłat za usługę).

Załącznik Nr 4 do zarządzenia
nr 0050.100.2024
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 17 października 2024 r.

Obowiązkowa ewidencja
zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków

W związku z obowiązkiem ewidencjonowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne i przydomowych oczyszczalni ścieków wynikającym z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.), zwracam się do mieszkańców gminy o wypełnienie poniższego zgłoszenia i przekazanie do **Urzędu Gminy Dobromierz lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: ug@dobromierz.pl**

Imię i nazwisko/ nazwa właściciela *Właścicielem nieruchomości w myśl ustawy jest również: współwłaściciel, użytkownik wieczysty oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także podmioty władające nieruchomością*	
Adres nieruchomości/siedziby	
Telefon kontaktowy	
Numer ewidencyjny działki	
Liczba osób zamieszkujących posesję	

I. Ścieki odprowadzam do: (zaznaczyć właściwy kwadrat i wypełnić brakujące dane)

1.	☐ sieci kanalizacyjnej	
Punkty poniżej dotyczą wyłącznie budynków niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej		
2.	☐ zbiornika bezodpływowego (SZAMBO) ☐ zbiornika bezodpływowego (szambo) <u>wspólnego dla budynku wielorodzinnego</u>	Pojemność (m³) …..... Technologia wykonania zbiornika (zaznacz właściwe): • betonowy, • poliestrowy, • metalowy, • inny ……..
3.	☐ przydomowej oczyszczalni ścieków	Pojemność (m³) Przepustowość (m³/dobę) Typ oczyszczalni Rok uruchomienia
4. Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika		☐ tak ☐ nie
5. Data zawarcia umowy		
6. Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości ……		
7. Częstotliwość opróżniania zbiornika/przydomowej oczyszczalni ścieków (m³/tydzień, miesiąc lub rok) ……..		
8. Data ostatniego wywozu nieczystości/osadu		

<u>W przypadku zmiany danych w ankiecie właściciel jest zobowiązany złożyć nowe oświadczenie w terminie 14 dni od daty wystąpienia zmiany</u>

……..... …….....
(data) (podpis)

Załącznik Nr 5 do zarządzenia
nr 0050.100.2024
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 17 października 2024 r.

Plan kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na lata 2024-2026

Lp.	Termin kontroli	Kontrolowany	Liczba planowanych kontroli	Kontrolujący
1.	I KWARTAŁ 2025 r.	Właściciele nieruchomości położonych w miejscowościach: Jaskulin Siodłkowice Szymanów Bronówek Dobromierz	90	Pracownicy Urzędu Gminy Dobromierz na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobromierz
2.	II KWARTAŁ 2025 r.	Właściciele nieruchomości położonych w miejscowościach: Serwinów Celów Bronów Borów Dzierzków Gniewków Czernica	61	
3.	III KWARTAŁ 2025 r.	Właściciele nieruchomości położonych w miejscowościach: Roztoka Jugowa Pietrzyków	55	
4.	IV KWARTAŁ 2025 r.	Właściciele nieruchomości położonych w miejscowościach: Kłaczyna	129	